



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00433-00
Catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Revisadas en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.** identificada con NIT.860.049.599-1 en contra de **MARIBEL RIVERA CRUZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.074.557.000 y **WILLIAM JAVIER FUQUENE NEGRO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 3.192.745 para el pago de las siguientes sumas de dinero:

➤ **Contrato de Arrendamiento (Folio. 1 a 6)**

Año	Mes	Canon adeudado
2020	Octubre	\$1.450.785,00
2020	Noviembre	\$1.450.785,00
2020	Diciembre	\$1.450.785,00
2021	Enero	\$1.450.785,00
2021	Febrero	\$1.450.785,00
2021	Marzo	\$1.450.785,00
2021	Abril	\$1.450.785,00
TOTAL		\$10.155.495,00

- 1. Por la suma de **DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$10.155.495.00 M/CTE)** por concepto de tres cánones de arrendamiento causados y no pagados relacionado en la tabla anterior.
- 2. Por la suma de **DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS (\$2.091.570.00 M/CTE)**, por concepto de cláusula penal.
- 3. Por la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECEINTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 4.871.794M/CTE)** por concepto de cláusula penal, suma que se regula conforme las disposiciones del artículo **1601 del código civil**.
- 4. Por los cánones, causados desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de la entrega del bien inmueble (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.).

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Con fundamento en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERON**, como apoderado adscrito a la entidad demandante.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF y legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda y auto de apremio.

Notifíquese y Cúmplase (2),

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **016** hoy **18 de mayo de 2021**

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Firmado Por:

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
9bcfbbd82193287a0243201320250d5e34b253e8965b42def2bf44a69b65ec8f
Documento generado en 14/05/2021 02:57:05 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>